

Otoczenie

Dojście do budynku: Płyty kamienne / betonowe lub kostka betonowa / drewno impregnowane

Ogrodzenie: Stalowe panele malowane proszkowo

Zieleń: Trawa, krzewy, drzewa

Dojazdy: Kostka granitowa lub betonowa

Instalacje wod. - kan.: Kanalizacja deszczowa

Instalacje elektryczne - Oświetlenie ciągów pieszych oraz wjazdu do garażu w oparciu o technologię LED

Instalacje niskoprądowe: Monitorowanie terenu i obiektu oraz video domofon

Konstrukcja

Fundamenty: Ściany żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego

Ściany i słupy konstrukcyjne: Żelbetowe

Ściany wypełniające zewnętrzne: Żelbetowe i z pustaków silikatowych o gr. 25 cm lub równoważnych

Ściany działowe: Silikat

Stropy: Żelbetowe

Balkony: Żelbetowe, balustrady z profili lakierowanych proszkowo

Elewacja: Kamień, drewno

Dach: Blacha

Okna: Aluminiowe trzyszybowe z nawietrzakami o podwyższonej izolacyjności akustycznej

Fasada klatki schodowej: Ślusarka aluminiowa

Drzwi: Wejściowe do budynku – aluminiowe

Części wspólne

Podłoga: Posadzka – płyty gresowe

Ściany: Fornir i drewno, ściany malowane wraz z gładzią gipsową

Sufit - Tynk gipsowy z gładzią gipsową, malowanie farbą akrylową i drewno

Winda: Cichobieżna

Okna / witryna: Ślusarka aluminiowa, trzyszybowa

Inst. elektryczne: Instalacja oświetlenia, oprawy oświetleniowe,

Kotłownia: Zasilanie budynku w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową własnej kotłowni gazowej

Instalacje niskoprądowe: Video domofon, monitoring CCTV

Śmietnik: Posadzka pokryta farbą żywiczną, drzwi stalowe, oświetlenie

Wyposażenie: Video domofon, skrzynki na listy, elementy ozdobne wnętrza, balustrada stalowa z drewnianym pochwytym

Narciarnia

Płytki gresowe lub posadzka żywiczna, szafki na sprzęt sportowy, oświetlenie, elementy wystroju wnętrz

Sauna

Płytki gresowe, elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, pomieszczenie sauny wraz z wyposażeniem

Mieszkania

Podłoga: Wylewka betonowa zatarta na gładko; Balkony – deski kompozytowe lub drewniane

Ściany: Tynki gipsowe; Łazienki, WC – tynk cementowo - wapienny

Sufit: Tynk gipsowy; Łazienki, WC, - tynk cementowo-wapienny

Okna: Aluminiowe trzyszybowe z nawietrzakami o podwyższonej izolacyjności akustycznej

Parapety: Wewnętrzne – konglomerat; Zewnętrzne – z blachy powlekanej

Drzwi do mieszkań: Fornirowane lub naturalne drewno, pełne, z portalem od strony klatki

Instalacja wod. - kan. - c. - o.: Instalacja zalicznikowa - rozprowadzenie instalacji z tworzywa sztucznego w warstwach posadzki, indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej lub ze zdalnym odczytem W łazience – wykonanie i zaślepienie podejścia wody i kanalizacji, grzejnik łazienkowy drabinkowy (ręcznikowiec) –ogrzewanie podłogowe.

W kuchni – wykonanie i zaślepienie podejścia wody pod zlewozmywak i zmywarkę, ogrzewanie podłogowe.

W salonie ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pokojach płytowe. Grzejniki płaskie wyposażone w głowice termostatyczne

Instalacja wentylacji: Wentylacja mechaniczna wywiewna (nawiew przez nawietrzaki w oknach, wywiew poprzez kratki w kuchniach, łazienkach, wc,)

Instalacja elektryczna: 1 – fazowa ogólna wraz z osprzętem firmy Legrand lub równoważna; 3 – fazowa do kuchni i na tarasach tablica mieszkaniowa bezpiecznikowa – podtynkowa lub nadtynkowa w przedpokoju

Instalacje niskoprądowe: Instalacja telefoniczna/internet , Instalacja TV, SAT

Instalacja video domofonowa
Instalacja dzwonekowa

Wyposażenie: Przedpokój – video domofon; Balkony, tarasy – oprawy oświetleniowe

Garaż

Podłoga: Posadzka betonowa zbrojona zatarta na gładko, pokryta farbą żywiczną, malowanie oznakowań poziomych oraz pionowych ostrzegawczych

Ściany: Wylewane – powierzchnia gładka, odczyszczona, malowana. Ściany przy klatce schodowej i windzie – tynk wraz z gładzią i malowane oraz na części płyta drewniana Słupy malowane wraz z oznaczeniem numerów miejsc

Sufit: Płyta żelbetowa ocieplona wełną mineralną pod częścią mieszkalną – tynk natryskowy płyta żelbetowa – beton oczyszczony, malowany

Instalacja wod. - kan.: Hydrantowa, odwodnienie liniowe posadzki

Brama garażowa: Otwierana automatycznie na pilota lub telefonicznie

Zjazd do garażu: Kostka granitowa lub w formie płyt betonowych, podgrzewany Elektrycznie